

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0031 תאריך: 16/03/2011 שעה: 12:30
באולם ישיבות ועדת המשנה לתכנון ולבניה במינהל ההנדסה. בשד' בן גוריון 68 תל-אביב - יפו, קומה ג חדר 302

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף תב"ע	אדרי' עודד גבולי	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד שרי אורן	

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	10-1893	2179-004	השחקנים 4	תוספת בניה/הוספת שטח
3	2	11-0048	2368-002	זאבי רחבעם (גנדי) 2	הריסה
4	3	10-1752		דיסנצ'יק אריה 5	שינויים/שינויים פנימיים
6	11	11-0377	2118-022	עגנון ש"י 22	תוספת בניה/הרחבות דיור
7	12	11-0382	2095-036	הרכש 36	תוספת בניה/הרחבות דיור
8	14	11-0395	0078-001	רש"י 13	תוספת בניה/תוספת קומות
9	4	11-0418	1051-008	עודד 8	תוספת בניה/הרחבות דיור
10	5	11-0427	0002-061	השוק 38	שימוש חורג
11	6	10-2012	3527-012	התיבונים 12	בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5
12	7	11-0061	3043-006	עבד אל ראוף אלביטאר 6	שינויים/שינויים פנימיים
13	8	11-0093	3203-003	פחד יצחק 3	תוספת בניה/הרחבות דיור
14	9	11-0343	3005-030	עולי ציון 30	שינויים/שינויים פנימיים
15	10	11-0373	3014-008	רבי חנינא 8	בניה חדשה/בניין לא גבוה
16	15	11-0188	0054-046	בגין מנחם 48	אנטנה
18	16	11-0312	0472-006	ויצמן 6	תוספת בניה/הוספת שטח
20	13	11-0392	0803-016	ולנברג ראול 16	בניה חדשה/בניין גבוה

פרוטוקול דיון רשות רישוי השחקנים 4

גוש: 6624 חלקה: 514	בקשה מספר: 10-1893
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה	תאריך בקשה: 02/12/2010
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2179-004
שטח: 510 מ"ר	בקשת מידע: 201002384
	תא' מסירת מידע: 22/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: ראשונה, בשטח של 552 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 170.47 מ"ר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. תוספת הבניה מוצעת מחוץ לקו בניין קדמי מצפון בסטייה של כ- 6% סטייה ניכרת.
2. תוספת הבנייה מוצעת מחוץ לקו בניין צדדי בסטייה של 5%.
3. השינויים במחיצות פנימיות במפלס קומת המרתף מגלמים תכליות המנוגדות לתכליות המותרות בתב"ע ע-1 ומהווים יחידת דיור נפרדת- עובדה הנגלית מתמונות שהונצחו בביקור מחלקת הפיקוח על הבניה.
4. מפלס הכניסה הוגבה ביחס המאושר בהיתר ב- 0.40 מ' ועל כן גבוה ב- 1.34 מ' מעבר למפלס הרחוב בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
5. מוצעת הגבהת גדר קיימת עד לגובה של 1.80 מ' בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
6. לא הוצגה פריסת גדרות.
7. חישובי השטחים נעשו באופן שגוי.
8. לא הוצגה מפה מצבית מעודכנת כנדרש.
9. הבניה הקיימת בקיר משותף לא הוצגה על מעטפתה ופתחיה כנדרש.
10. קיימת בניה בלתי חוקית בשטח החצר (מחסן).
11. טבלאות המפרט לא מולאו כנדרש.
12. לא כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה סומנו כנדרש.
13. לא כל השינויים ביחס להיתרים קודמים סומנו כנדרש.
14. הבקשה נערכה בניגוד לתקנות ולא כוללת תרשים מגרש ותרשים סביבה.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 1-11-0031 מתאריך 16/03/2011

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. תוספת הבניה מוצעת מחוץ לקו בניין קדמי מצפון בסטייה של כ- 6% סטייה ניכרת.
2. תוספת הבנייה מוצעת מחוץ לקו בניין צדדי בסטייה של 5%.
3. השינויים במחיצות פנימיות במפלס קומת המרתף מגלמים תכליות המנוגדות לתכליות המותרות בתב"ע ע-1 ומהווים יחידת דיור נפרדת- עובדה הנגלית מתמונות שהונצחו בביקור מחלקת הפיקוח על הבניה.
4. מפלס הכניסה הוגבה ביחס המאושר בהיתר ב- 0.40 מ' ועל כן גבוה ב- 1.34 מ' מעבר למפלס הרחוב בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
5. מוצעת הגבהת גדר קיימת עד לגובה של 1.80 מ' בניגוד לתקנות התכנון והבניה.
6. לא הוצגה פריסת גדרות.
7. חישובי השטחים נעשו באופן שגוי.

8. לא הוצגה מפה מצבית מעודכנת כנדרש.
9. הבניה הקיימת בקיר משותף לא הוצגה על מעטפתה ופתחיה כנדרש.
10. קיימת בניה בלתי חוקית בשטח החצר (מחסן).
11. טבלאות המפרט לא מולאו כנדרש.
12. לא כל המידות והמפלסים הדרושים לבדיקת הבקשה סומנו כנדרש.
13. לא כל השינויים ביחס להיתרים קודמים סומנו כנדרש.
14. הבקשה נערכה בניגוד לתקנות ולא כוללת תרשים מגרש ותרשים סביבה.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
זאבי רחבעם (גנדי) 2**

גוש : 6635 חלקה : 38
שכונה : צפ. לתכנית ל-א.חן
סיווג : הריסה
שטח : 36789 מ"ר

בקשה מספר : 11-0048
תאריך בקשה : 09/01/2011
תיק בניין : 2368-002
בקשת מידע : 201001186
תא' מסירת מידע : 06/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

פירוט נוסף : מבוקש פרוק האתר כולל חמישה מיכלי דלק, מיכל מים, מבנים קבועים וניידים, סככות, מאצרות, מתקני החיבור, הצנרת, התעלות המשאבות וכל תשתית אחרת באופן שהמתחם יפונה עד תום. גדר הסורגים הנכסית הקיימת בהיקף אתר הדלק ובהיקף מתחם ההרכבה החשמלית לא תפורק.

חו"ד מהנדס העיר (ע"י אברמוביץ לילך)

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 11-0031-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. הגשת אישור היחידה לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב-יפו.

2. הגשת תצהיר יועץ בטיחות בדבר אופן הפירוק והאמצעים לבטיחות.

תנאים בהיתר

אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת, לרכוש ולנפש - הן בעת ההריסה והן בעת פינוי הפסולת.

הערות

ההיתר אינו בא לאשר כל בניה קיימת בתחום המגרש ואשר אינה כלולה בהיתר זה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי דיסנצ'יק אריה 5

גוש: 6623 חלקה: 776
שכונה: רביבים
סיווג: שינויים/שינויים פנימיים
שטח: 594 מ"ר

בקשה מספר: 10-1752
תאריך בקשה: 08/11/2010
תיק בניין:
בקשת מידע: 201001100
תא' מסירת מידע: 30/05/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

שינויים פנימיים הכוללים: שינוי פנים במהלך הבניה ללא תוספת שטח עיקרי שינוי במרתף וקומה טכנית בגג.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י גלאי איריס)

לא לאשר את הבקשה שכן:

- מבוקשת הפיכת שטח שרות (ממ"מ) לשטח בשימוש עיקרי (חנות) – סטיה ניכרת.
- סך השטחים העיקריים מעל פני הקרקע מעבר לשטחים המותרים.
- בקומת הקרקע בוטל ממ"מ ללא אישור הג"א וללא הצגת פתרון חלופי.
- בוטלו 3 מקומות חניה במרתף מבלי להציג מקומות חניה החלופיים.
- תכנון השטחים במרתף מעיד על כוונה להשתמש בשטח לבית מאכל בניגוד ליעודים המותרים בתכנית.
- מאזן החניה שהוצג אינו בהתאם ליעודים הקיימים. לא הוצג פתרון חניה לכ- 6 מקומות חניה שחסרים.
- קיר המרתף נבנה בעובי גדול מהמאוסר ולפיכך לא ניתן לאשר תוספת 2 מקומות חניה ברוחב שנותר ובנוסף מקום חניה לנכים אינו תקני.
- לא הוצגה הסכמת אגף נכסים לביטול שני מקומות חניה בחזית לרחוב.
- לא הוצגו פתרונות חלופיים לחדרים הטכניים ולפירי האיוורור המבוטלים במרתף.
- חישוב השטחים וטבלת המפרט אינם נכונים.
- לא הוצגו כל השינויים כלפי ההיתר המקורי, מפרט הבקשה לא נצבע כנדרש.
- לא ניתן לאשר איוורור המרתף לתוך חלל החניה.
- לא הוצגו אישור כיבוי אש ואישור איכות הסביבה לשינויים המבוקשים במרתף.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 11-0031-1 מתאריך 16/03/2011

לא לאשר את הבקשה שכן:

- מבוקשת הפיכת שטח שרות (ממ"מ) לשטח בשימוש עיקרי (חנות) – סטיה ניכרת.
- סך השטחים העיקריים מעל פני הקרקע מעבר לשטחים המותרים.
- בקומת הקרקע בוטל ממ"מ ללא אישור הג"א וללא הצגת פתרון חלופי.
- בוטלו 3 מקומות חניה במרתף מבלי להציג מקומות חניה החלופיים.
- תכנון השטחים במרתף מעיד על כוונה להשתמש בשטח לבית מאכל בניגוד ליעודים המותרים בתכנית.
- מאזן החניה שהוצג אינו בהתאם ליעודים הקיימים. לא הוצג פתרון חניה לכ- 6 מקומות חניה שחסרים.
- קיר המרתף נבנה בעובי גדול מהמאוסר ולפיכך לא ניתן לאשר תוספת 2 מקומות חניה ברוחב שנותר ובנוסף מקום חניה לנכים אינו תקני.
- לא הוצגה הסכמת אגף נכסים לביטול שני מקומות חניה בחזית לרחוב.
- לא הוצגו פתרונות חלופיים לחדרים הטכניים ולפירי האיוורור המבוטלים במרתף.
- חישוב השטחים וטבלת המפרט אינם נכונים.

10-1752 עמ' 5

- לא הוצגו כל השינויים כלפי ההיתר המקורי, מפרט הבקשה לא נצבע כנדרש.
- לא ניתן לאשר איוורור המרתף לתוך חלל החניה.
- לא הוצגו אישור כיבוי אש ואישור איכות הסביבה לשינויים המבוקשים במרתף.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עגנון ש"י 22**

גוש : 7186 חלקה: 1
שכונה : תוכנית ל'
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיוור
שטח: 2199.7 מ"ר

בקשה מספר: 11-0377
תאריך בקשה: 01/03/2011
תיק בניין: 2118-022
בקשת מידע: 200901717
תא' מסירת מידע: 26/07/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 11
רשות רישוי מספר 11-0031-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 20.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
הרכש 36**

גוש:	6626 חלקה:	155	בקשה מספר:	11-0382
שכונה:	רמת אביב ג ואפקה		תאריך בקשה:	02/03/2011
סיווג:	תוספת בניה/הרחבות דיור		תיק בניין:	2095-036
שטח:	515 מ"ר		בקשת מידע:	200901059
			תא' מסירת מידע:	23/06/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 12
רשות רישוי מספר 11-0031-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רש"י 13 גן מאיר 1**

גוש : 7226 חלקה : 55	בקשה מספר : 11-0395
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני	תאריך בקשה : 03/03/2011
סיווג : תוספת בניה/תוספת קומות	תיק בניין : 0078-001
שטח : 348 מ"ר	בקשת מידע : 200900771
	תא' מסירת מידע : 21/05/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 18.3.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 14
רשות רישוי מספר 11-0031-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 18.3.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

11-0418 עמ' 9

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עודד 8**

גוש : 6163 חלקה : 11
שכונה : רמת הטייסים
סיווג : תוספת בניה/הרחבות דיור
שטח : 9751 מ"ר

בקשה מספר : 11-0418
תאריך בקשה : 07/03/2011
תיק בניין : 1051-008
בקשת מידע : 201002870
תא' מסירת מידע : 16/12/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : קרקע, בשטח של 36.34 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 112.6 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : הריסת גדרות ובניית המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 11-0031-1 מתאריך 16/03/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבנייה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
השוק 38 הרצל 61**

גוש: 6931 חלקה: 241
שכונה: פלורנטין
סיווג: שימוש חורג
שטח: 2310.4 מ"ר

בקשה מספר: 11-0427
תאריך בקשה: 08/03/2011
תיק בניין: 0002-061
בקשת מידע: 201000042
תא' מסירת מידע: 21/03/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
שימוש חורג ממתעשיה
לשימוש מבוקש: למגורים
בקומה: 0 לתקופה של 10 שנים בשטח 120 מ"ר
למקום אין כניסה נפרדת
בתחום המגרש לא ניתן להסדיר חניה פיזית

ההחלטה: החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0031-1 מתאריך 16/03/2011

לאור ממצאי מחלקת הפיקוח על הבניה, לא לאשר את הבקשה, שכן היא אינה מתאימה למציאות.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי התיבונים 12

גוש : 6973 חלקה: 99	בקשה מספר: 10-2012
שכונה: שפירא והסביבה	תאריך בקשה: 26/12/2010
סיווג: בניה ללא תוספת שטח/גדר עד 1.5	תיק בניין: 3527-012
שטח: 241 מ"ר	בקשת מידע: 200902369
	תא' מסירת מידע: 28/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת גדר בגובה עד 1.50 מ'
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י טורנסקי מרינה)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר בתנאים הבאים:

ההחלטה : החלטה מספר 6
רשות רישוי מספר 11-0031-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר בתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הריסת המחסן הקיים ללא היתר לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח על כך.
2. אטימת שער כניסה מוצר של המבקש למבנה נוסף בחצר של השכן - לפני הוצאת ההיתר ואישור מח' הפיקוח לכך.
3. הריסת כל הגדרות סביב דירת המבקש הקיימות מעבר לגבולות המגרש ובנייתם בתחום המגרש ובהתאם לתקנות התכנון והבניה.
4. תיקון המפרט בהתאם והצגת כל המפלסים הדרושים לבדיקת המפרט.
5. הצגת אישור אדריכל הרישוי עבור הגדרות.
6. הצגת תצהיר של המבקש לגבי בעלות של המבנה הנוסף הקיים ללא היתר בחצר הסמוכה ליחידת השכן.

הערות

ההיתר אינו מקנה כל אישור לבניה קיימת במגרש ולשימושה.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי עבד אל ראוף אלביטאר 6

גוש : 7022 חלקה : 41	בקשה מספר : 11-0061
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 10/01/2011
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 3043-006
שטח : 495 מ"ר	בקשת מידע : 201002888
	תא' מסירת מידע : 09/11/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לשינויים פנימיים הכוללים : בריכת שחיה במרתף קיים
ביטול חדר גז
הוספת נישא לגז
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת)

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

ההחלטה : החלטה מספר 7
רשות רישוי מספר 11-0031-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים :

תנאים להיתר

1. התאמת גובה המרתף באיזור הבריכה לגובה המותר לפי תכנית ע1 (4.0 מ') ותיקון המפרט בהתאם.
2. הצגת כל השינויים כלפי היתר בצורה מדוייקת לרבות הפרדה בין שטח המיועד לבריכה (כולל השטחים הנלווים) לשטח החניה ותיקון המפרט בהתאם. הצגת שימוש בשטח הבריכה כמשותף .
3. הצגת אישור סופי של צוות יפו.
4. הסימון השטחים המשותפים במרתף באופן מדוייק והגשת התחייבות בדבר שימושם ורישומם בהתאם.
5. הצגת יחס בית שטח הפרגולה לשטח מרפסת הגג לאחר הקטנתה.
6. הצגת כל השינויים בבנין כלפי היתר בצורה מדוייקת.
7. ביטול פתיחת דלת של מסתור בלוני גז לכיוון המדרכה.

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום הערת אזהרה בטאבו לפי תקנה 27 לתקנות המקרקעין לפני חיבור חשמל;
2. כפוף לכל תנאי ההיתר המקורי ואינו בא לאפשר כל הארכת תוקפו של ההיתר המקורי.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי פחד יצחק 3

גוש : 7044 חלקה: 109	בקשה מספר : 11-0093
שכונה : עג'מי וגבעת עליה	תאריך בקשה : 12/01/2011
סיווג : תוספת בניה/הרחבת דיוור	תיק בניין : 3203-003
שטח : 1509 מ"ר	בקשת מידע : 200902545
	תא' מסירת מידע : 22/12/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : ב, לחזית, בשטח של 31.68 מ"ר, שטח הדירה
לאחר התוספות יהיה 110 מ"ר
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אברבוך רינת :

לא לאשר את הבקשה, שכן :

- התקבלה התנגדות מאגף הנכסים לתוספת המבוקשת בנכס שבחלקו נועד להפקעה לטובת העירייה.
- הוגשה בצורה לא מדוייקת לענין סימון גבולות המגרש והצגת תחום ההפקעה ושטחה מול ההרחבה המוצעת והעתידית.
- שטח ההפקעה לא מצא ביטוי בחישוב השטחים והוכחת שטח היחסי של המבקש במסגרת 20% משטח המגרש נטו ולא ניתן לבדוק האם אינו גורע מהזכויות של שאר בעלי הדירות.
- לא ניתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.

ההחלטה : החלטה מספר 8

רשות רישוי מספר 11-0031-1 מתאריך 16/03/2011

לא לאשר את הבקשה, שכן :

- התקבלה התנגדות מאגף הנכסים לתוספת המבוקשת בנכס שבחלקו נועד להפקעה לטובת העירייה.
- הוגשה בצורה לא מדוייקת לענין סימון גבולות המגרש והצגת תחום ההפקעה ושטחה מול ההרחבה המוצעת והעתידית.
- שטח ההפקעה לא מצא ביטוי בחישוב השטחים והוכחת שטח היחסי של המבקש במסגרת 20% משטח המגרש נטו ולא ניתן לבדוק האם אינו גורע מהזכויות של שאר בעלי הדירות.
- לא ניתן פתרון לחיזוק הבנין לפי תקן ישראלי 413.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
עולי ציון 30 ריש גלותא 2**

גוש : 7081 חלקה : 19	בקשה מספר : 11-0343
שכונה : מ.יפו-מע.לשד.ג-ם	תאריך בקשה : 23/02/2011
סיווג : שינויים/שינויים פנימיים	תיק בניין : 3005-030
שטח : 650 מ"ר	בקשת מידע : 200901968
	תא' מסירת מידע : 11/08/2009

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לשינויים ללא תוספת שטח.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 9
רשות רישוי מספר 11-0031-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 17.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
רבי חנינא 8 רבי פנחס 8**

גוש: 7079 חלקה: 24
שכונה: מ.יפו-מע.לשד.ג-ם
סיווג: בניה חדשה/בניין לא גבוה
שטח: 770 מ"ר

בקשה מספר: 11-0373
תאריך בקשה: 01/03/2011
תיק בניין: 3014-008
בקשת מידע: 200702925
תא' מסירת מידע: 18/02/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניו מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 10
רשות רישוי מספר 11-0031-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 10.2.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי בגין מנחם 48

גוש: 6976 חלקה: 1
שכונה: מונטיפיורי, והרכבת
סיווג: אנטנה
שטח: מ"ר

בקשה מספר: 11-0188
תאריך בקשה: 30/01/2011
תיק בניין: 0054-046
בקשת מידע: 201002946
תא' מסירת מידע: 13/01/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:

תוכנית שינויים להיתר מס' 10-0304 להעתקת תורן בגובה 8.5 מ' עם 21 אנטנות תקשורת. בהתאם לתוכנית ג' ובהתאמה לתמ"א 36.

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י גיטמן דוד)

לאשר את הבקשה לשינוי מיקום התורן בגובה של 8.5 מ' עם 21 אנטנות תקשורת שהקמתו אושרה לפי היתר 10-0304, בהתאם לתכנית ג' ובהתאמה לתמ"א 36 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ואדריכל הרישוי.

ההחלטה: החלטה מספר 15

רשות רישוי מספר 11-0031-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה לשינוי מיקום התורן בגובה של 8.5 מ' עם 21 אנטנות תקשורת שהקמתו אושרה לפי היתר 10-0304, בהתאם לתכנית ג' ובהתאמה לתמ"א 36 ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר ואדריכל הרישוי.

תנאים להיתר

1. מתן כתיבי שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.
2. מתן התחייבות מבקש ההיתר, לאפשר לחברות לתקשורת סלולרי אחרות, אם יהיה צורך בכך, להגיש בקשה משותפת בשם כל החברות לתקשורת סלולרית קיימות על המבנה לקבלת פתרון עיצובי אחיד ומשתלב בעיצוב המבנה ובמרקם הסביבתי ולעדכן אנטנות קיימות בהתאם להיתר החדש.
3. מתן ערבות בנקאית אוטונומית מבעלי ההיתר להבטחת ביצוע תנאים המפורטים בהיתר.
4. קבלת אישור הממונה על הקרינה על כך, שכל האנטנות המבוקשות תואמות תמ"א 36 א' מבחינת שיטת שידור ומאפייני תדרים על פי הטבלאות המהוות נספח לתמ"א 36א'.

תנאים בהיתר

1. היתר זה בתוקף רק אם יקיימו בעלי ההיתר בדיקות תקופתיות כקבוע בהוראות תמ"א 36 וע"פ כל דין.
2. ניספח אישור הממונה על הקרינה למבוקש מהווה חלק בלתי-נפרד מההיתר.
3. כל שינוי בטכנולוגיה, צורה ומיקום מתקן השידור/האנטנה/העזרים הטכניים/התכנים/בסיס ההקרנה - יש לקבל היתר חדש.
4. מילוי דרישות והוראות המשרד לאיכות הסביבה להקמת האתר כולל הצבת שילוט אזהרה.
5. אם הממונה על הקרינה לא יאשר את הפעלת מוקד השידור או שיימצא בבדיקות התקופתיות, כי פעילות המוקד אינה תואמת את הדרישות - יביא הדבר לביטול ההיתר לאחר שמיעת בעלי ההיתר בועדה.
6. מתקן השידור, שהשימוש בו נפסק, יסולק ממקומו ובעלי ההיתר יחזיר את המצב לקדמותו תוך 6 חודשים מהפסקת השידור.
7. מילוי הדרישות וההוראות המפורטות באישורים נציג שר הבטחון והממונה על הגבלות בניה במינהל התעופה האזרחית במשרד התחבורה למבוקש.
8. היתר זה כפוף לביצוע פרטי העיצוב של המבוקש בהתאם למפרט ההיתר.
9. התקנת שילוט על כל מתקן עם ציון שם החברה לה שייכות האנטנות.
10. היתר זה כפוף לכתב שיפוי מפני תביעות לפי סעיף 197 לחוק, כנדרש בחוק הקרינה הבלתי מייננת.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0188 עמ' 17

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

הערות

1. הרשות המקומית אינה אחראית בכל הקשור לקרינה.
2. היתר זה כפוף למילוי הוראות תמ"א 36

* * * * *

פרוטוקול דיון רשות רישוי ויצמן 6 דפנה 3

גוש: 6111 חלקה: 292	בקשה מספר: 11-0312
שכונה: צפון חדש-ח.דרומי	תאריך בקשה: 17/02/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0472-006
שטח: 79.416 מ"ר	בקשת מידע: 201001307
	תא' מסירת מידע: 03/08/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה תוספת בניה בקומה: א, ג, לחזית, לצד, בשטח של 2299.7 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים: שינוי מחיצות
המקום משמש כיום לבית חולים בהיתר

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י פיירשטיין פרידה)

לאשר את הבקשה, בהסתמך על חוו"ד הצוות, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

ההחלטה: החלטה מספר 16
רשות רישוי מספר 11-0031-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הוצאת ההיתר לאחר הוצאת ההיתר לבקשה 820-10ר ;
2. התייחסות להערות מהנדס הרישוי שסומנו ע"ג המפרט שנבדק.
3. תיאום עיצוב אדריכלי ופיתוח השטח עם צוות מרכז או אדריכל העיר אחרי אישור ועדה.
4. הצגת סכימות לחישוב שטחים על רקע תנחות הקומות עם הדגשה בצבע בין שטחים השונים.
5. הצגת תצהיר עורך הבקשה לנכונות חישוב השטחים, שנעשה באופן ממוחשב והתאמתו לתקנות הבניה.
6. הצגת השטחים המבוקשת להעברת ועידכונם בטבלה המסכמת.
7. תיקון דף המפרט לעניין פרטי המבקשים וטבלת השטחים, בתיאום עם מהנדס הרישוי.
8. עידכון טבלת ריכוז השטחים המוצגת לפי היתרים ובקשות שנמצאות בהליכי רישוי.
9. תיקון המפרט בתיאום עם מהנדס הרישוי ולפי המפורט במפרט.
10. סימון ברור, בכל רכיבי הבקשה, של תוספת הבניה המבוקשת באבחנה משינויים פנימיים, כולל בחזיתות.
11. סימון האדמה בחלקה התת-קרקעי, בכל רכיבי הבקשה.
12. השלמת סימון כל היעודים, בכל החדרים והחללים.
13. תיאום מלא בין כל רכיבי הבקשה (תנחות הקומות, חתכים.חזיתות)
14. צביעה נכונה
15. הצגת חתך דרך חדר המדרגות המוצע
16. הצגת כל השינויים כלפי ההיתר הקודם.

תנאים בהיתר

מילוי דרישות המפורטים בהיתרים הקודמים.

הערות

ההיתר הוא למבוקש בלבד ואינו מהווה אישור כלשהו לכל שינוי או שימוש אחר כלפי היתר שלא נכלל בבקשה זו.

* * * * *

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

11-0312 עמ' 19

עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ולנברג ראו 16**

גוש : 6638 חלקה : 349
שכונה : אז.תעשייה-ע.הירקון
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 3872 מ"ר

בקשה מספר : 11-0392
תאריך בקשה : 03/03/2011
תיק בניין : 0803-016
בקשת מידע : 200801643
תא' מסירת מידע : 26/06/2008

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 13
רשות רישוי מספר 11-0031-1 מתאריך 16/03/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 13.1.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *